

## **Rozwiązania zamienne w budynkach nowych i istniejących**

Zmieniające się przepisy powodują, że po kilku latach użytkowania budynek może nie spełniać wszystkich wymagań w zakresie jego przystosowania do aktualnie obowiązujących wymagań związanych z bezpieczeństwem przeciwpożarowym. Sytuacja jeszcze bardziej się komplikuje jeżeli chcemy zmienić przeznaczenie istniejącego obiektu, lub planujemy jego rozbudowę. Często okazuje się, że kompleksowe dostosowanie obiektu do aktualnie obowiązujących przepisów jest ze względów technicznych niewykonalne. Ustawodawca przewidział taką możliwość i w pewnym zakresie istnieje możliwość zastosowania innych rozwiązań niż te które wynikają wprost z przepisów. Oczywiście jest to obwarowane procedurami i wiąże się z koniecznością opracowania i dodatkowej dokumentacji. Nadrzędną zasadą w tego typu przypadkach jest to, aby zastosowane rozwiązania w miejsce wymaganych aktualnymi przepisami nie pogarszały bezpieczeństwa w budynku. W dokumentacji takich zmian musi znaleźć się analiza wpływu zaproponowanych rozwiązań na bezpieczeństwo w budynku, oraz przekonujące argumenty uzasadniające poprawność przyjętych rozwiązań. Należy pamiętać, że uzyskanie odstępstwa od wymagań danego przepisu nie zwalnia z obowiązku uzyskania pozwoleń dla danego procesu inwestycyjnego. Możemy wyróżnić następujące sytuacje niezgodności z określonymi przepisami i wynikające z nich procedury postępowania.

### **1. Możliwości stosowania rozwiązań zastępczych w przypadku niespełniania przez obiekty budowlane wymogów wynikających z Rozporządzenia Ministra Infrastruktury w sprawie warunków technicznych jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie<sup>1</sup>.**

W przypadku nadbudowy, rozbudowy lub zmiany sposobu użytkowania podstawą do akceptacji przyjętych rozwiązań innych niż jest ekspertyza techniczna wykonana przez<sup>2</sup> :

- a) jednostkę badawczo - rozwojową (właściwą ze względu na przedmiot ekspertyzy)
- b) rzeczoznawcę budowlanego i rzeczoznawcę do spraw zabezpieczeń przeciwpożarowych

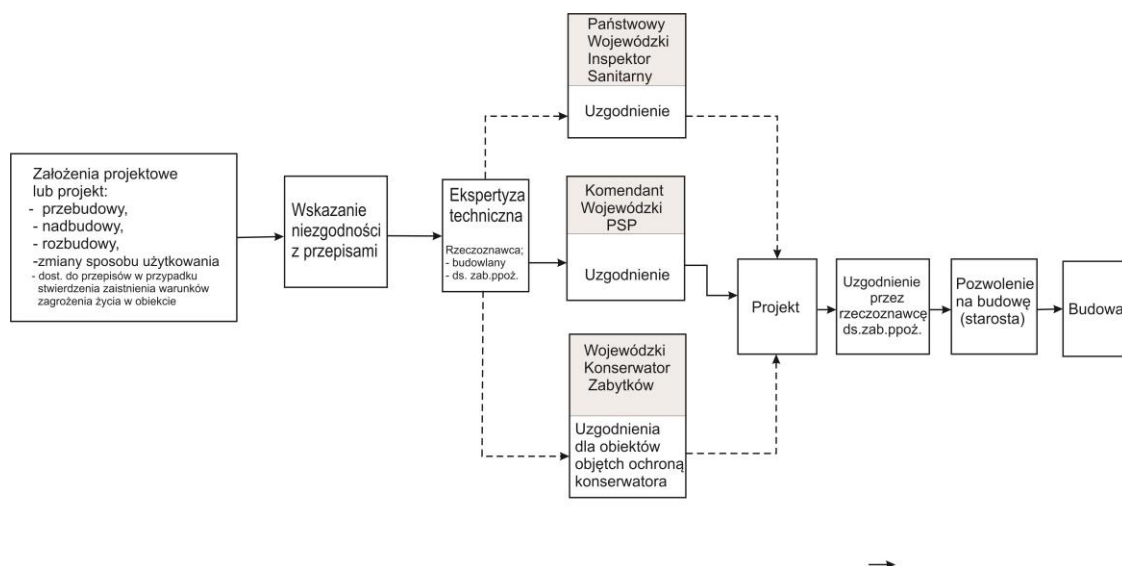
Ekspertyza w zależności od jej przedmiotu podlega uzgodnieniu przez właściwego komendanta wojewódzkiego Państwowej Straży Pożarnej lub państwowego wojewódzkiego inspektora sanitarnego. Jeżeli obiekt lub teren jest wpisany do rejestru zabytków lub obszarów objętych ochroną konserwatorską na podstawie ustaleń miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego ekspertyza podlega również uzgodnieniu z wojewódzkim konserwatorem zabytków. Z wnioskiem do właściwego miejscowo dla miejsca inwestycji komendanta wojewódzkiego Państwowej Straży Pożarnej o uzgodnienie wymagań przepisów techniczno-budowlanych, spełnionych w sposób inny niż podany w rozporządzeniu stosownie do wskazań ekspertyzy technicznej, występuje właściciel obiektu lub inwestor. Dopuszcza się wystąpienie innej osoby, np. rzeczoznawcy do spraw zabezpieczeń przeciwpożarowych lub projektanta, na podstawie załączonego do ww. wniosku upoważnienia lub pełnomocnictwa. Przy czym w przypadku wystąpienia z wnioskiem

---

<sup>1</sup> Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (DzU. Nr 75, poz. 690 ze zm.)

<sup>2</sup> Tamże, § 2

do KW PSP przez inną osobę niż właściciel, bądź inwestor(np. rzeczoznawcę do spraw zabezpieczeń przeciwpożarowych) – ww. wniosek powinien posiadać akceptację właściciela budynku, bądź inwestora. Załącznikiem do ww. wniosku powinny być trzy egzemplarze ekspertyzy technicznej



Rys. Procedura wdrożenia rozwiązań zastępczych na podstawie §2 ust 2 Rozporządzenia dt warunków technicznych budynków<sup>3</sup>

Ekspertyza techniczna powinna zawierać<sup>4</sup>:

- Przedmiot, zakres i cel opracowania.
- Ogólną charakterystykę obiektu (gabaryty, konstrukcja, przeznaczenie, usytuowanie).
- Warunki budowlano-instalacyjne, ich stan techniczny (związany z ochroną przeciwpożarową).
- Zakres nadbudowy, przebudowy, zmiany sposobu użytkowania lub ocena warunków techniczno-budowlanych w oparciu, o które budynek uznany został za zagrażający życiu ludzi (jeżeli taki stan został stwierdzony w budynku).
- Charakterystykę pożarową:
  - Powierzchnia, wysokość i liczba kondygnacji;
  - Odległość od obiektów sąsiadujących;

<sup>3</sup> Tamże § 2 ust 2.

<sup>4</sup> Procedury organizacyjno-techniczne w sprawie spełnienia wymagań w zakresie bezpieczeństwa pożarowego w inny sposób niż to określono w przepisach techniczno-budowlanych, w przypadkach wskazanych w tych przepisach, oraz stosowania rozwiązań zamiennych, zapewniających nie pogorszenie warunków ochrony przeciwpożarowej, w przypadkach wskazanych w przepisach przeciwpożarowych, Komenda Główna Państwowej Straży Pożarnej - Biuro Rozpoznawania Zagrożeń, Warszawa, 2008 r.

- Parametry pożarowe występujących substancji palnych;
- Przewidywana gęstość obciążenia ogniowego;
- Kategoria zagrożenia ludzi, przewidywana liczba osób na każdej kondygnacji i w pomieszczeniach, w których przebywać mogą jednocześnie większe grupy ludzi;
- Ocena zagrożenia wybuchem pomieszczeń oraz przestrzeni zewnętrznych;
- Podział obiektu na strefy pożarowe;
- Klasa odporności pożarowej budynku oraz klasa odporności ogniowej i stopień rozprzestrzeniania ognia przez elementy budowlane;
- Warunki ewakuacji, oświetlenie awaryjne (bezpieczeństwa i ewakuacyjne) oraz przeszkodowe;
- Sposób zabezpieczenia przeciwpożarowego instalacji użytkowych, a w szczególności: wentylacyjnej, ogrzewczej, gazowej, elektroenergetycznej, odgromowej, kontroli dostępu;
- Dobór urządzeń przeciwpożarowych w obiekcie: stałych urządzeń gaśniczych, systemu sygnalizacji pożarowej, dźwiękowego systemu ostrzegawczego, instalacji wodociągowej przeciwpożarowej, urządzeń oddymiających, dźwigów przystosowanych do potrzeb ekip ratowniczych, o ile to możliwe z podanie informacji o ci sprawności technicznej;
- Wyposażenie w gaśnice i inny sprzęt gaśniczy lub ratowniczy;
- Zaopatrzenie w wodę do zewnętrznego gaszenia pożaru;
- Drogi pożarowe.
- Zakres niezgodności z przepisami.
  - Wskazanie wszystkich występujących w budynku niezgodności z przepisami techniczno-budowlanymi i przeciwpożarowymi.
  - Wskazanie niezgodności w zakresie przepisów techniczno-budowlanych i przeciwpożarowych, które zostaną doprowadzone w budynku do stanu zgodnego z przepisami.
  - Wskazanie niezgodności w zakresie przepisów techniczno-budowlanych i przeciwpożarowych, które nie zostaną doprowadzone w budynku do stanu zgodnego z przepisami.
- Przyjęte rozwiązania (ponadstandardowe) zastępcze inne niż określają to przepisy techniczno-budowlane zapewniające zabezpieczenie przeciwpożarowe obiektu (rekompensujące niezgodności niemożliwe do usunięcia w zabezpieczeniu przeciwpożarowym w stosunku do wymagań przepisów) - wyszczególnienie proponowanych rozwiązań zastępczych.
- Analiza i ocena wpływu rozwiązań zastępczych na poziom bezpieczeństwa pożarowego, służąca wykazaniu nie pogorszenia warunków ochrony przeciwpożarowej<sup>1</sup>
- Wnioski w kontekście nie pogorszenia warunków ochrony przeciwpożarowej.
- Integralną częścią ekspertyzy jest część rysunkowa (plan sytuacyjny, rzuty, przekroje) wraz z tabelką, podpisaną przez rzeczoznawców budowlanego i ds. zabezpieczeń przeciwpożarowych oraz naniesionymi proponowanymi rozwiązaniami zastępczymi.

### **3. Możliwość zastosowania instalacji gazowej w budynkach wysokich<sup>5</sup> (o wysokości ponad 25 m.)**

<sup>5</sup>Rozporządzenie Ministra Infrastruktury w sprawie warunków technicznych, op. cit., § 157 ust 4.

Jeżeli chcemy wykonać instalację gazową w budynku wysokim obowiązuje procedura uzyskania pozytywnej opinii wystąpienia skierowanego do Komendanta Wojewódzkiego PSP. Dotyczy to budynków istniejących i nowo projektowanych. Wystąpienie powinno zawierać informacje:

- ilość gazu wg przydziału i jego zużycie w m<sup>3</sup> /na godz.;
- przeznaczenie instalacji (np. zasilanie kotłowni);
- aksonometria instalacji (schemat instalacji gazowej);
- rzuty kondygnacji z proponowaną trasą instalacji;
- zaproponowane zabezpieczenia;
- w przypadku kotłowni – lokalizacja i zasilanie gazem
- inne istotne informacje związane z obiektem i projektowaną instalacją

## **2. Możliwości stosowania rozwiązań zamiennych w przypadku niespełnienia przez obiekty budowlane obiektów wymogów wynikających z Rozporządzenia Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji w sprawie ochrony przeciwpożarowej budynków, innych obiektów budowlanych i terenów<sup>6</sup>.**

W przypadku niemożliwości dostosowania obiektu istniejącego lub nowoprojektowanego do wymogów zawartych w Rozporządzeniu <sup>7</sup> dotyczących:

- stosowania hydrantów 25,33, 52 w strefach pożarowych
- wymagań dla instalacji wodociągowej przeciwpożarowej w budynku
- zasilania instalacji wodociągowej przeciwpożarowej
- przewodów służących do wykonania instalacji wodociągowej przeciwpożarowej
- stosowania stałych urządzeń gaśniczych
- stosowania systemu sygnalizacji pożarowej
- stosowania dźwiękowego systemu ostrzegawczego

Istnieje możliwość zastosowania rozwiązań zamiennych w stosunku do wymaganych przez przepisy<sup>8</sup>. Oczywiście i w tym przypadku nie występuje dowolność zastosowanych rozwiązań. Rozwiązania zaproponowane powinny zostać przedstawione w ekspertyzie technicznej opracowanej przez rzeczoznawcę do spraw zabezpieczeń przeciwpożarowych i uzgodnione z właściwym miejscowo komendantem wojewódzkim PSP.

Ekspertyza powinna wykazać, że zaproponowane rozwiązania zamienne zapewniają akceptowalny poziom bezpieczeństwa nie niższy niż rozwiązania wymagane przepisami przeciwpożarowymi, oraz że celowe jest zastosowanie proponowanych rozwiązań.

Ekspertyza w zależności od tematu którego dotyczy powinna zawierać<sup>9</sup>:

- Przedmiot, zakres i cel opracowania.

---

<sup>6</sup> Rozporządzenie Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 21 kwietnia 2006 r. w sprawie ochrony przeciwpożarowej budynków, innych obiektów budowlanych i terenów (DzU nr 80, poz. 563).

<sup>8</sup> Tamże, § 19, § 23, § 24 i § 25 ust. 1, 2, 5 i 6 oraz w § 27 ust. 1 i 2, § 28 ust. 1, § 29 ust. 1 i § 38 ust. 1

<sup>8</sup> Tamże § 2 ust.2.

- Charakterystykę pożarową budynku:
  - Powierzchnię, wysokość i liczbę kondygnacji;
  - Odległość od obiektów sąsiadujących;
  - Parametry pożarowe występujących substancji palnych;
  - Przewidywaną gęstość obciążenia ogniowego;
  - Kategorię zagrożenia ludzi, przewidywaną liczbę osób na każdej kondygnacji i w pomieszczeniach, w których przebywać mogą jednocześnie większe grupy ludzi;
  - Ocenę zagrożenia wybuchem pomieszczeń oraz przestrzeni zewnętrznych;
  - Podział obiektu na strefy pożarowe;
  - Klasę odporności pożarowej budynku oraz klasę odporności ogniowej i stopień rozprzestrzeniania ognia elementów budowlanych;
  - Warunki ewakuacji, oświetlenie awaryjne (bezpieczeństwa i ewakuacyjne) oraz przeszkodowe;
  - Sposób zabezpieczenia przeciwpożarowego instalacji użytkowych, a w szczególności: wentylacyjnej, ogrzewczej, gazowej, elektroenergetycznej, odgromowej kontroli dostępu;
  - Dobór urządzeń przeciwpożarowych w obiekcie: stałych urządzeń gaśniczych, systemu sygnalizacji pożarowej, dźwiękowego systemu ostrzegawczego, instalacji wodociągowej przeciwpożarowej, urządzeń oddymiających, dźwigów przystosowanych do potrzeb ekip ratowniczych;
  - Wyposażenie w gaśnice i inny sprzęt gaśniczy lub ratowniczy;
  - Zaopatrzenie w wodę do zewnętrznego gaszenia pożaru;
  - Drogi pożarowe.
  
- Techniczne uzasadnienie rezygnacji lub ograniczenia zakresu realizacji przedmiotowej instalacji.
- Przyjęte, wyszczególnione rozwiązania zamiennie wraz z ich opisem technicznym oraz naniesieniem w części graficznej.
- Analiza i ocena wpływu rozwiązań zamiennych na poziom bezpieczeństwa pożarowego, służąca wykazaniu niepogorszenia warunków ochrony przeciwpożarowej
- Rysunki m.in.: rzut parteru, typowej kondygnacji oraz przekroju budynku z zaznaczoną wysokością budynku, a w przypadku zmiennej bryły budynku również rysunków elewacji.
- Plan zagospodarowania terenu z naniesionymi hydrantami zewnętrznymi i wyraźnie zaznaczoną graficznie drogą pożarową/dojazdem do budynku

Ponadto ekspertyza powinna zawierać ocenę warunków techniczno-budowlanych w zakresie ewakuacji pod kątem, czy w budynku występują warunki mogące powodować uznanie go za zagrażający życiu ludzi. W przypadku, gdy ocena taka została już wcześniej dokonana przez organy PSP należy podać informację zawierającą warunki techniczno-budowlane w oparciu, o które budynek został uznany za zagrażający życiu ludzi oraz opis działań, jakie zostały podjęte w związku z jego wyeliminowaniem.

---

<sup>9</sup> Procedury organizacyjno-techniczne w sprawie spełnienia wymagań w zakresie bezpieczeństwa pożarowego op. cit., rozdział II

W uzasadnionych przypadkach, w szczególności w budynkach, w których wymagane jest opracowanie scenariusza pożarowego – ze względu na obowiązek wyposażenia takich budynków w system sygnalizacji pożarowej, bądź stałe urządzenia gaśnicze oraz innych przypadkach, w których niemożliwe jest wykazanie w sposób nie budzący wątpliwości nie pogorszenia warunków ochrony przeciwpożarowej bez przeprowadzenia dokładnej analizy i oceny warunków powstania i rozprzestrzeniania się pożaru z uwzględnieniem wpływu zastosowanych zabezpieczeń technicznych i organizacyjnych, należy stosować narzędzia inżynierii bezpieczeństwa pożarowego

### **3. Możliwości stosowania rozwiązań zamiennych w przypadku niespełniania przez obiekty budowlane obiektów wymogów wynikających z Rozporządzenia Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji w sprawie przeciwpożarowego zaopatrzenia wodnego i dróg pożarowych<sup>10</sup>.**

Każdy obiekt budowlany powinien mieć zapewnione zopatrzenie w wodę w ilości umożliwiającej prowadzenie działań gaśniczych samodzielnie lub przez jednostki straży pożarnej, oraz specjalnie przystosowane drogi umożliwiające dojazd służb ratowniczych do danego obiektu. Ponieważ nie zawsze jest pełne spełnienie takich wymogów również i w tym przypadku istnieją procedury umożliwiające zastosowanie rozwiązań zamiennych rekompensujących odstępstwa od przepisów zarówno dla obiektów istniejących jak i nowoprojektowanych.

Możemy rozróżnić następujące przypadki:

**a) Brak źródła wody zapewniającego wymaganą ilość wody do celów przeciwpożarowych.**

W takiej sytuacji właściwy miejscowo komendant powiatowy (miejski) Państwowej Straży Pożarnej na wniosek właściciela budynku, obiektu budowlanego lub terenu, może dopuścić na czas określony zastępcze źródło wody do celów przeciwpożarowych, w szczególności naturalny lub sztuczny zbiornik wody, studnię lub ciek wodny, wyposażone w stanowisko czerpania wody wraz z dojazdem<sup>11</sup>.

**b) Niespełnienie wymagań dotyczących przeciwpożarowego zaopatrzenia w wodę ze względu na lokalne uwarunkowania lub uzasadnione jest przyjęcie innych rozwiązań.**

W takich przypadkach na wniosek właściciela budynku, obiektu budowlanego lub terenu, dopuszcza się stosowanie rozwiązań zamiennych, które zapewniają nie pogorszenie warunków ochrony przeciwpożarowej, uzgodnionych z właściwym miejscowo komendantem wojewódzkim Państwowej Straży Pożarnej<sup>12</sup>.

**c) Niespełnienie wymagań dotyczących doprowadzenia drogi pożarowej do obiektu budowlanego ze względu na lokalne uwarunkowania lub gdy uzasadnione jest przyjęcie innych rozwiązań.**

Na wniosek właściciela budynku, obiektu budowlanego lub terenu, dopuszcza się stosowanie rozwiązań zamiennych zapewniających nie pogorszenie warunków ochrony przeciwpożarowej

---

<sup>10</sup> Rozporządzenie ministra spraw wewnętrznych i administracji z dnia 24 Lipca 2009 r. w sprawie przeciwpożarowego zaopatrzenia w wodę oraz dróg pożarowych ( DzU. Nr 124, poz. 1030).

<sup>11</sup> Tamże § 8 ust. 1.

<sup>12</sup> Tamże § 8 ust. 3

objektu, uzgodnionych z właściwym miejscowo komendantem wojewódzkim Państwowej Straży Pożarnej<sup>13</sup>.

Dokumentacja wystąpienia w zakresie zastosowanych rozwiązań zamiennych powinna ocenę zawierać część opisową, odpowiadającą jej część graficzną oraz analityczno-ocenną. Część graficzna powinna składać się z rzutów poszczególnych kondygnacji obiektu i charakterystycznych przekrojów, a w razie potrzeby także planu zagospodarowania terenu. Rysunki powinny być sporządzone w skali umożliwiającej odczytanie zawartych na nich informacji oraz być opatrzone tabelą opisową. Część analityczno-ocenna powinna zawierać uzasadnienie zastosowania proponowanego rozwiązania, w celu wykazania nie pogorszenia warunków ochrony przeciwpożarowej. W uzasadnionych przypadkach, w których niemożliwe jest wykazanie w sposób nie budzący wątpliwości nie pogorszenia warunków ochrony przeciwpożarowej bez przeprowadzenia dokładnej analizy i oceny warunków powstania i rozprzestrzeniania się pożaru z uwzględnieniem wpływu zastosowanych zabezpieczeń technicznych i organizacyjnych, należy stosować dostępne narzędzia inżynierii bezpieczeństwa pożarowego. Wystąpienie w przypadkach b) i c) nie jest traktowane jak ekspertyza techniczna. W wystąpieniu powinny być zawarte informacje dt:

- Przedmiot, zakres i cel opracowania,
- Ogólną charakterystykę obiektu : gabaryty, konstrukcja, przeznaczenie, usytuowanie obiektu – (wymagane w wystąpieniu dt dróg pożarowych)
- Charakterystykę pożarową budynku:
  - Powierzchnię, wysokość i liczbę kondygnacji,
  - Odległość od obiektów sąsiadujących,
  - Parametry pożarowe występujących substancji palnych,
  - Przewidywaną gęstość obciążenia ogniowego,
  - Kategorie zagrożenia ludzi, przewidywaną liczbę osób na każdej kondygnacji i w pomieszczeniach, w których jednocześnie przebywać mogą większe grupy ludzi,
  - Ocenę zagrożenia wybuchem pomieszczeń oraz przestrzeni zewnętrznych,
  - Podział obiektu na strefy pożarowe,
  - Klasę odporności pożarowej budynku oraz klasę odporności ogniowej stopień rozprzestrzeniania ognia przez elementy budowlane,
  - Warunki ewakuacji, oświetlenie awaryjne (bezpieczeństwa i ewakuacyjne) oraz przeszkodowe,
  - Dobór urządzeń przeciwpożarowych w obiekcie: stałych urządzeń gaśniczych, systemu sygnalizacji pożarowej, dźwiękowego systemu ostrzegawczego, instalacji wodociągowej przeciwpożarowej, urządzeń oddymiających, dźwigów przystosowanych do potrzeb ekip ratowniczych z podaniem informacji o ich sprawności technicznej,
  - Wyposażenie w gaśnice;
  - drogi pożarowe.

---

<sup>13</sup> Tamże § 13 ust 3.

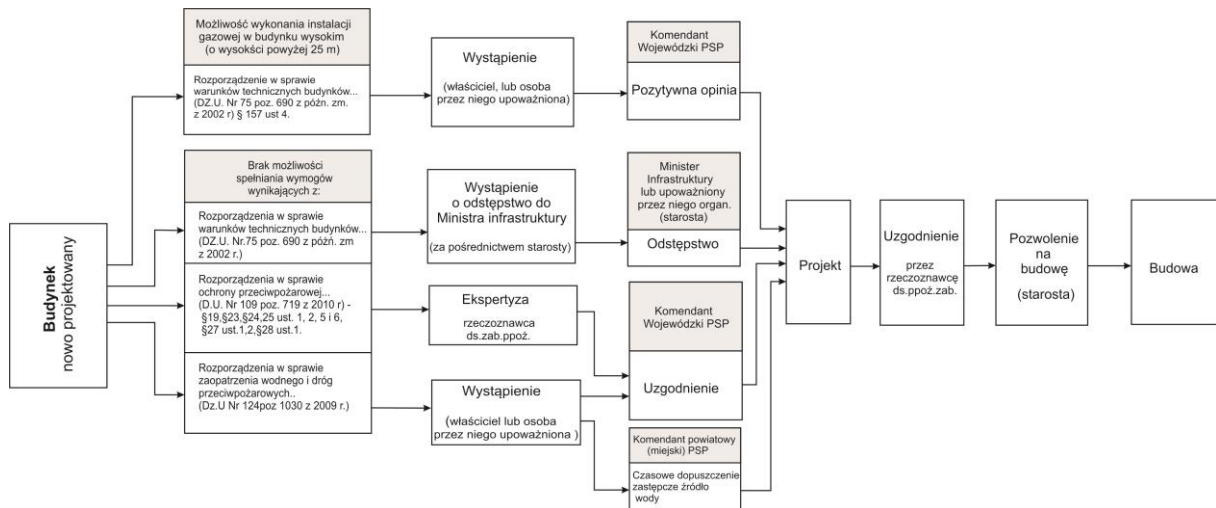
## Przeciwpożarowe zaopatrzenie wodne

- Jakie wymagania nie będą spełnione.
- Uzasadnienie techniczne ograniczenia zakresu realizacji przedmiotowego zaopatrzenia w wodę, z ewentualnym odniesieniem się do wewnętrznych instalacji wodociągowych i urządzeń gaśniczych.
- Proponowane rozwiązania zamiennie zapewniające niepogorszenie warunków ochrony przeciwpożarowej obiektu - wyszczególnienie proponowanych rozwiązań zamiennych.
- Analiza i ocena wpływu rozwiązań zamiennych na poziom bezpieczeństwa pożarowego, służąca wykazaniu niepogorszenia warunków ochrony przeciwpożarowej

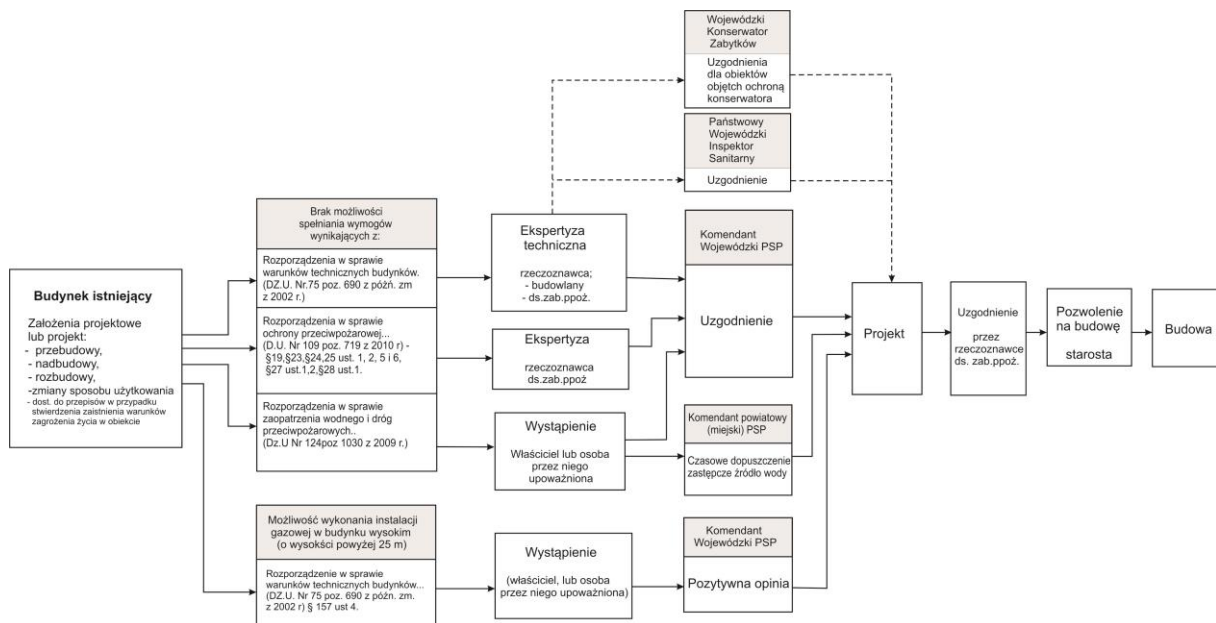
## Drogi pożarowe

- Rysunki m.in.: plan sytuacyjny z zaznaczonym układem drogowym, rzutem parteru, typowej kondygnacji oraz przekroju budynku, do którego ma być doprowadzona droga pożarowa (z zaznaczoną wysokością budynku), z czytelnymi opisami funkcji pomieszczeń oraz wymiarami dróg ewakuacyjnych i gabarytu obiektu w przypadku zmiennej bryły budynku lub występowania przeszkód pomiędzy budynkiem a drogą również rysunków elewacji.
- Na planie sytuacyjnym należy zaznaczyć i opisać elementy małej architektury, drzewa ograniczające dostęp do budynku od strony dróg pożarowych oraz hydranty zewnętrzne lub inne źródła wody do zewnętrznego gaszenia pożaru.
- Wskazanie braku możliwości spełnienia wymagań przepisu wraz z technicznym uzasadnieniem.
- Proponowane rozwiązania zamiennie zapewniające niepogorszenie warunków ochrony przeciwpożarowej wraz z uzasadnieniem - wyszczególnienie proponowanych rozwiązań zamiennych.
- Analiza i ocena wpływu rozwiązań zamiennych na poziom bezpieczeństwa pożarowego, służąca wykazaniu niepogorszenia warunków ochrony przeciwpożarowej.





Rys. Procedury uzgadniania rozwiązań zamiennych przy projektowaniu nowego budynku.



Rys. Procedury uzgadniania rozwiązań zamiennych przy nadbudowie, rozbudowie, przebudowie, zmianie sposobu użytkowania budynku istniejącego.

#### 4. Obieg dokumentacji.

Z wnioskiem do właściwego komendanta PSP występuje właściciel obiektu lub inwestor. Dopuszcza się wystąpienie innej osoby, np. rzeczoznawcy do spraw zabezpieczeń przeciwpożarowych lub projektanta, na podstawie załączonego do ww. wniosku upoważnienia lub pełnomocnictwa. Przy czym w przypadku wystąpienia z wnioskiem przez inną osobę niż właściciel, bądź inwestor (np. rzeczoznawcę do spraw zabezpieczeń przeciwpożarowych) – ww. wniosek powinien posiadać akceptację właściciela budynku, bądź inwestora. Załącznikami do ww. wniosku powinny być trzy egzemplarze ekspertyzy technicznej, ekspertyzy lub wystąpienia sporządzone przez uprawnione podmioty. Na podstawie przedłożonych dokumentów właściwy komendant wojewódzki wydaje postanowienie o wyrażeniu ( lub nie wyrażeniu) zgody na zastosowanie przedstawionych w

dokumentacji rozwiązań. Pozytywna decyzja oznacza, że zaproponowane rozwiązania mogą zostać wprowadzone do projektu, gdzie również podlegają uzgodnieniu z rzeczoznawcą ds. zabezpieczeń przeciwpożarowych i innym uzgodnieniom jeżeli są wymagane, oraz podlegają dalszej procedurze uzyskiwania pozwolenia na budowę.